



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 1090/24
Датум: 16.06.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ПЕТКО ЗАРИЋ, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 1201983710211, кога заступа адвокат Марко Ђукановић, Београд - Врачар, Молерова 78, против извршног дужника МИОДРАГ ЗАРИЋ, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 0507942710043, кога заступа адвокат Душан Милошевић, Београд - Врачар, Поштански фах 512, Пошта 17, у предмету спровођења извршења **ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности**, на основу решења о извршењу ИИ 25485/24 од 17.12.2024. године које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са даном 04.01.2025. године, у складу са чланом 186-188. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/19 и 09/20- аутентично тумачење), дана 16.06.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ СПОРАЗУМ странака, извршног повериоца и извршног дужника достављен јавном извршитељу дана 13.06.2025. године о продаји непокретности у својини извршног дужника МИОДРАГ ЗАРИЋ, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 0507942710043 непосредном погодбом и условима такве продаје и то:

- земљиште под зградом и другим објектом површине 141м², број дела 1, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- земљиште под зградом и другим објектом површине 24м², број дела 2, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- земљиште под зградом и другим објектом површине 86м², број дела 3, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- земљиште под зградом и другим објектом површине 74м², број дела 4, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- земљиште под зградом и другим објектом површине 92м², број дела 5, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- земљиште уз зграду и други објект површине 398, број дела 6, број кат. парцеле 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- породична стамбена зграда површине 141м², број објекта 1, број приземних етажа 1, број дела парцеле 1, кат. парцела 1987, улица Косте Симића 74, КО Чента, удео 1/1
- помоћна зграда површине 24м², број објекта 2, број приземних етажа 1, број дела парцеле 2, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- помоћна зграда површине 86м², број објекта 3, број приземних етажа 1, број дела парцеле 3, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- помоћна зграда површине 74м², број објекта 4, број приземних етажа 1, број дела парцеле 4, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- помоћна зграда површине 92м², број објекта 5, број приземних етажа 1, број дела парцеле 5, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

- њива 3. класе површине 2949м², број дела 1, број кат. парцеле 336, улица Зрењанински пут, КО Чента, удео 1/1
- пашњак 4. класе површине 834м², број дела 2, број кат. парцеле 336, улица Зрењанински пут, КО Чента, удео 1/1
- њива 3 класе површине 3276м², број дела 1, број кат. парцеле 339, улица Зрењанински пут, КО Чента, удео 1/1
- пашњак 4. класе површине 72м², број дела 2, број кат. парцеле 339, улица Зрењанински пут, КО Чента, удео 1/1
- шума 4 класе површине 513м², број дела 3, број кат. парцеле 339, улица Зрењанински пут, КО Чента, удео 1/1
- њива 2. класе површине 14594м², број дела 1, број кат. парцеле 5957, улица Кулпин, КО Чента, удео 1/1
- њива 5. класе површине 7025м², број дела 1, број кат. парцеле 7080, улица Кулпин, КО Чента, удео 1/1

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА СВИХ НЕПОКРЕТНОСТИ из претходне тачке овог закључка **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** за укупну купопродајну цену у износу од 14.410.753,80 динара.

3. ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и то рок од **20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака**.

4. Продаја непокретности по споразуму странака извршиће се **закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом** између јавног извршитеља Драгана Војводић као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника **МИОДРАГ ЗАРИЋ, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 0507942710043 са извршним повериоцем као купцем, ПЕТКО ЗАРИЋ, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 1201983710211, ДАНА 25.06.2025. године у 12,00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14.

5. Извршни поверилац као купац **не плаћа цену** на наменски рачун јавног извршитеља отворен код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд под бројем 205-260756-28, **већ се исти износ умањен за трошкове поступка урачунава у намирење**.

6. Закључком **ИИ 1090/24 од 05.06.2025. године**, јавни извршитељ Драгана Војводић је утврдила **тржишну цену предметних непокретности** у висини 14.410.753,80 динара, у свему у складу са Проценом тржишне вредности непокретности од 11.04.2025. године, сачињену од стране судског вештака за област грађевинарства, SRĐAN JOVANOVIĆ PR STUDIO MM2 INŽENJERING, BEOGRAD (VRAČAR).

7. На непокретностима које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и према стању у катастру непокретности, **не постоје права трећих лица** која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

8. **Извршни поверилац као купац ПЕТКО ЗАРИЋ, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 1201983710211** у складу са чланом 175. ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу **није дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство** у износу од 15 % од процењене вредности непокретности наведених у овом закључку и доказ о уплати достави јавном извршитељу на дан закључења уговора, која обавеза постоји сходно ставу 2. поменутог члана закона.

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

9. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ утврђује да непокретности нису продате непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непокретности непосредном погодбом.

10. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума странака објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvorsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд